

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-78/2018
Dužnik: DIP d.o.o. u stečaju,
OIB: 95002488514

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

01.prosinca 2020. do 03.ožujka 2021. godine.

I. Dana 01.prosinca 2020. godine je održano ispitno i izvještajno ročište u predmetu gornji poslovni broj.

Tražbina prvog višeg isplatnog reda nema, a isto tako nije osporena niti jedna tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Dana 07.prosinca 2020. godine je doneseno rješenje kojim su utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu za ukupno 4 (slovima: četiri) vjerovnika, a utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 111.218,81 kn.

Sukladno odluci Skupštine od 01.prosinca 2020. godine, po ovlaštenom procjenitelju je procijenjena pokretnina – Renault Master na iznos od 88.000,00 kn (sa uključenim PDV-om).

Pristupio sam prikupljanju ponuda, ali nije prispjela niti jedna ponuda za taj iznos, tako da će se smanjivati cijena, dok se pokretnina ne unovči.

Isto tako, sukladno odluci Skupštine od 01.prosinca 2020. godine sam pristupio postupku prodaje nekretnina (stan i parkirališno mjesto upisano kao 74. Etaža i 154. Etaža u z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin u osnivanju.

Razlučni vjerovnik Milisav Dulikravić mi je dana 016.prosinca 2020. godine odgovorio na moj upit i dao je suglasnost da se predmetna nekretnina proda kupcu Alenu Britvarević iz Varaždina, Aleja kralja Zvonimira 11, OIB:12044737398 za cijenu od 78.000,00 EUR-a plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, koji iznos bi kupac platio putem stambenog kredita.

Sačinio sam predugovor i kupac je zahtjev predao u poslovnu banku na odobrenje kredita.

U navedenoj cijeni je sadržan i porez na dodanu vrijednost.

Od zemljišnoknjižnog odjela sam zatražio i ispravak pogrešnog upisa (opisa) nekretnine i naziva, što sam i ishodio.

Dana 10.prosinca 2020. godine sam se obratio Odvjetničkom društvu Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o. koji zastupaju razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 (dalje kratko: Banka), a koji imaju upisano založno pravo na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg, sa upitom da li su suglasni da se i ta nekretnina proda neposrednom pogodbom, jer je za očekivati da bi se ostvarila kupoprodajna cijena od cca 2.000.000,00 kn, da bi se prodaja brže i jeftinije provela, a razlučno pravo je upisano u njihovu korist na iznos od 105.233,61 kn.

Napominjem da se radi o uvjetoj tržabini, te da bi Banka imala pravo na realizaciju svojeg razlučnog prava tek za slučaj da izvrši isplatu po izdanoj garanciji.

Stečajni dužnik je uvjeren da do isplate neće niti doći, pa se pristupilo postupku prijenosa (založnog) dužnika, na način da bi trgovačko društvo DULY d.o.o. preuzeo obvezu da će, ukoliko ta okolnost nastupi, isplatiti Banci osigurani iznos, sa čime bi DULY d.o.o. stupio na mjesto Banke.

Po ovlaštenom sudskom vještaku sam pristupio procjeni i paletnih regala, oplata i kamera, te su iste procijenjene na iznos od 89.700,00 kn uvećano za PDV od 25%

Nekretnina upisana kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg, dana je u zakup trgovačkom društvu DULY d.o.o. koji uredno podmiruje svoje obveze s naslova zakupnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je identično kao i u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni dužnik na transakcijskom računu sa danom 27.veljače 2021. godine ima iznos od 208.580,26 kn i redovito podmiruje sve svoje obveze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću prikupiti ponude za vozilo i za paletne regale, osplatu i kamate, te ću nakon što podmirimo porez na dodanu vrijednost za protekli mjesec, pripremiti prijedlog za isplatu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Ocjenjujem da će ostati dovoljno novčanih sredstava da se vjerovnici isplate u 100% iznosu, čak i da se odmah ne unovči vozilo i ostale pokretnine.

Pristupiti ću unovčenju nekretnina, od kojeg iznosa bi se namirili troškovi, nagrada i razlučni vjerovnici.

U Zagrebu, 3. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj
Damir Katić